



COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

AREA VI

***Servizi Tecnici al Territorio ed Espropriazioni - Programmazione e Assetto Urbanistico
Edilizia Privata - Autorizzazioni e Concessioni in Sanatoria - Controllo Antiabusivismo
Edilizio***

ELENCO GENERALE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA

Il Capo della VI Area

Arch. Antonio Marano

COMUNE DI ACI CASTELLO

AREA VI

ELENCO GENERALE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA

(C.I.L., C.I.L.A. S.C.I.A., Permesso di Costruire Segnalazione Certificata di Agibilità)

| GRUPPO "A": DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA | | |
|--|--|---|
| N° | TIPOLOGIE D'INTERVENTO | DOCUMENTO |
| A1 | Per tutte le tipologie d'intervento | SCHEDA DI PRESENTAZIONE SU MODELLO COMUNALE (CIL; CILA, SCIA; DIA, P. di C.) |
| A2 | Per tutte le tipologie d'intervento | TITOLO DI PROPRIETA' (IN COPIA CONFORME) O ALTRO VALIDO TITOLO |
| A3 | Nei casi previsti dal Regolamento | Copia in originale della ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale della somma per diritti di segreteria, sul bollettino di C/C Postale n° 18723957 intestato a "Comune di Aci Castello Diritti Segreteria Cert. Autoriz. Edilizie e Serv. Tes."; |
| A4 | Per gli interventi art. 20 L.R. 4/2003 | Copia in originale della ricevuta di versamento di € 50,00/mq. per la copertura a tettoia e/o € 25,00/mq. per chiusura la veranda, effettuarsi sul C.C. Postale n. 18722959, Comune di Aci Castello oneri concessioni edilizie serv. di Tesoreria |
| A5 | Per interventi di Recupero Abitativo | Copia in originale del versamento di importo del 10% al Comune del valore dei locali oggetto di recupero abitativo incremento rendita catastale |
| A6 | In caso di titolo abilitativo oneroso | Versamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (se dovuti) da effettuarsi sul C.C. Postale n. 18722959, Comune di Aci Castello oneri concessioni edilizie serv. di Tesoreria o con bonifico bancario a favore di Comune di Aci Castello tesoreria comunale -95021 Aci Castello- presso:3019 Credito Siciliano S.P.A. 26102 Agenzia di Aci Castello 95021 via Re Martino, 121 coordinate IBAN IT/03/P/03019/26102/000000015000 |
| A6 bis | Piano Casa | Attestazioni pagamento tributi Piano casa |
| A7 | In caso di Sanatoria | versamento sanzione/oblazione ai sensi dell'art. 36/37 D.P.R. 380/2001 da effettuarsi sul C.C. Postale n. 18722959, Comune di Aci Castello oneri concessioni edilizie serv. di Tesoreria o con bonifico bancario a favore di Comune di Aci Castello tesoreria comunale -95021 Aci Castello- presso:3019 Credito Siciliano S.P.A. 26102 Agenzia di Aci Castello 95021 via Re Martino, 121 coordinate IBAN IT/03/P/03019/26102/000000015000 |
| A8 | In caso di acquisizione parere A.S.P. | Ricevuta di versamento per parere igienico-sanitario su C/C Postale n° 49436850 intestato a "A.S.L. 3 Catania, via S. Maria la Grande n° 5"; |

| | | |
|-------|--|---|
| A9 | In caso di rateizzazione oneri Urbanizzativi | polizza fidejussoria per le somme rateate in doppio originale contenenti la espressa clausola “ che l'impegno nei confronti del Comune sarà risolto solo su esplicita comunicazione scritta da parte del Comune; |
| A10/a | Sempre | Dichiarazione asseverata, di conformità delle opere da realizzarsi alle norme urbanistiche locali e regolamenti vigenti ed alle norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia da parte del progettista nella quale si affermi, sotto la propria responsabilità, che il rilievo dello stato di fatto e i conteggi relativi rispondono alla realtà e che la conseguente applicazione degli indici é corretta. |
| A10/b | Sempre (con esclusione di richieste di variante) | Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento, attestante che l'area interessata non è stata utilizzata per altre precedenti licenze o concessioni edilizie. |
| A11 | Sempre | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui si attesti che l'immobile non è oggetto di sanatoria/condono edilizio; nel caso in cui l'immobile sia oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in tutto o in parte, ancora in itinere, il richiedente dovrà indicare gli estremi della presentazione della relativa istanza allegata o copia della concessione edilizia in sanatoria; |
| A12 | Sempre | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui si attesta che l'immobile non è interessato da provvedimenti repressivi; nel caso in cui l'immobile sia oggetto di provvedimenti repressivi, il richiedente dovrà indicare gli estremi del provvedimento; |
| A13 | Quando ricorre la fattispecie | Generalità e recapiti di tutte le ditte che possono essere interessate o controinteressate al procedimento (Confinanti, Amm.re Condominio, ecc.) con particolar riguardo alle ditte confinanti ; quanto sopra ai sensi della L 241/90 e L.R. 10/91 al fin di consentire la partecipazione al procedimento amministrativo delle parti controinteressate . Il buon esito di detta procedura è condizione necessaria per il rilascio rilascio del permesso di costruire. |
| A14 | Sempre | Autodichiarazione antimafia |
| A15 | Sempre | Estremi del titolo abilitativo edilizio (anche in sanatoria), sostituibile, per gli immobili siti nel centro urbano costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 1150/42, ovvero nelle aree agricole prima del 1957 con una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che l'edificio è stato costruito in data antecedente all'entrata in vigore di detta legge; |
| A16 | In caso di interventi su edifici esistenti | Dichiarazione sulla regolarità urbanistica ed edilizia del fabbricato e che sullo stesso non sono pendenti pratiche di condono/sanatoria o procedimenti di abusivismo edilizio. |
| A17 | Sempre | Delega del richiedente al professionista incaricato della Progettazione e/o Direzione Lavori a ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura edilizia con riguardo alla comunicazine/segnalazione richiesta di rilascio del titolo abilitativo (vedi modello allegato). |
| A18 | In caso di presenza di amianto | Autocertificazione con dichiarazione di autodenuncia relativa alla presenza di manufatti di amianto. Va allegata autodenuncia da presentare all'ARPA (I.R. 10 del 29/04/2014 |

| | | |
|--|--|---|
| A19 | In caso di Permesso di Costruire Convenzionato | Schema di convenzione che specifichi gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione: a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori; b) la realizzazione di opere di urbanizzazione c) le caratteristiche morfologiche degli interventi; d) la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale. |
| A20 | In caso di permesso di costruire in deroga | Relazione dove vengano dimostrati i presupposti di applicabilità dell'art. 14 del DPR 380/2001 |
| A21 | Piano Casa | Attestazione regolare versamento dei Tributi comunali sulla casa previa esibizione dei bollettini di pagamento |
| GRUPPO "B": ELABORATI PROGETTUALI | | |
| B1 | Sempre | Relazione illustrativa delle opere che si intendono eseguire, con l'indicazione dell'uso cui l'edificio sarà destinato. La relazione dovrà contenere la descrizione delle strutture portanti, dei materiali da impiegare nelle finiture esterne, dei colori previsti per tinteggiature esterne, della sistemazione delle aree adiacenti al fabbricato che rimangono inedificate, degli impianti per l'approvvigionamento idrico e degli scarichi delle acque bianche e nere; |
| B2 | Sempre | Stralcio, in formato A4 o multiplo, dello strumento urbanistico generale in scala 1/2000 e, se previsto, dello strumento urbanistico esecutivo, alla scala in cui é redatto, per la zona interessata; |
| B3 | Sempre | Stralcio dell'aerofotogrammetria in scala 1/2000 con individuata l'area interessata e lo stralcio dell'aerofotogrammetria in scala 1/2000 con riportata esattamente la sagoma planimetrica dell'edificio e delle eventuali pertinenze (corpi accessori, opere di urbanizzazione, etc.) di cui si richiede la concessione; |
| B4 | Sempre | Estratto di mappa catastale ed il certificato e visura catastale |
| B5 | Per interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 | Rilievo plano-altimetrico del lotto in scala 1/200 con allegati i conteggi per la chiara individuazione della sua superficie effettiva esteso per almeno 10 metri oltre l'area d'intervento |
| B6 | Per interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 | Planimetria d'insieme in scala 1:500 per le opere da eseguire nelle zone di espansione e in scala 1:200 per quelle da eseguire all'interno dei nuclei abitati esistenti. Detta planimetria sarà quotata e orientata, e dovrà essere estesa ad una fascia di almeno ml. 200, se in zona di espansione, e di ml. 20, se nel centro urbano, attorno al lotto e dovrà contenere la precisa ubicazione dell'opera, la denominazione e la larghezza delle strade adiacenti, i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti, nonché la sistemazione ed arredo degli spazi scoperti interni al lotto e lo spazio, quotato, da vincolare a parcheggio, di cui all'art. 18 della L.N. n° 765/67 come modificato dal secondo comma dell'art. 2 della L.N. n° 122/98 (1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruzione); |
| B7 | Sempre | piante dei singoli piani e della copertura con l'indicazione delle sovrastrutture, nella scala almeno 1:100; |
| B8 | Sempre | Tutti i prospetti dell'edificio nella scala di almeno 1:100 con l'indicazione delle principali dimensioni orizzontali e verticali; |
| B9 | Sempre | Almeno due sezioni verticali in scala 1:100, di cui una in direzione della linea di massima pendenza del terreno riferita a punti di livello fissi (viabilità pubblica, piazze, etc.) con Indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo l'inserimento dell'edificio; |

| | | |
|------|--|--|
| B10 | Per interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 | Prospetto generale prospiciente vie o piazze in scala 1:200 degli edifici in progetto e degli edifici limitrofi ad essi per almeno ml 200 per le zone di espansione e per almeno ml 20 per il centro urbano. |
| B11 | Per interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 | Dimostrazione della superficie coperta e della volumetria attraverso una adeguata scomposizione geometrica quotata della sagoma planimetrica con allegati i conteggi per la chiara individuazione della superficie coperta e del volume complessivo e conseguente verifica in relazione all'indice fondiario di zona; |
| B12 | Per interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 | Schema, a scala adeguata, degli impianti e delle opere di urbanizzazione primaria esistenti ed eventualmente di progetto |
| B13 | In caso di interventi edilizi onerosi | Tabella riportante il computo dei volumi e delle superfici utili lorde, calcolate secondo le disposizioni vigenti presso questo Comune, per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, della quota parte del costo di costruzione ed eventuali documenti atti a comprovare casi di esenzione e/o riduzione. Tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato; |
| B14 | Sempre secondo le fattispecie | Documentazione fotografica: Almeno quattro foto illustrative il sito, di cui due inerenti il lotto e due inerenti l'area circostante da presentare in copia singola a colori, riportante gli estremi di individuazione dell'immobile, il luogo dell'intervento e le immediate vicinanze con indicazione dei punti di ripresa su apposito elaborato planimetrico; |
| B15 | In caso di interventi edilizi onerosi | Per interventi su edifici esistenti: computo metrico estimativo, con l'applicazione dei prezzi unitari Regionali redatto sulla base del più recente prezzario regionale. |
| B16 | Attività Commerciali | Per esercizi commerciali é necessario produrre lo studio di impatto, redatto ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, 7, 8, 9, 10 e 11 dell'allegato n° 1 al D.P. 11/7/2000 (GURS n° 35 del 28/7/2000). |
| B17 | Interventi in zona Agricola Z.T.O. "E" del PRG | Relazione tecnica agronomica, attestante: individuazione, localizzazione e descrizione generale del fondo agricolo/ colture in atto o da realizzarsi / sesti d'impianto / livelli produttivi per unità di superficie produttiva (S.A.U.) con esclusione delle tare produttive / descrizione di eventuale impianto irriguo / descrizione dettagliata del fabbricato oggetto di C.E., con specifica descrizione degli spazi da adibire ad aree produttive o per posizionamento attrezzature. |
| B18 | interventi in zona Agricola Z.T.O. "E" del PRG | Nel caso di attività volta alla lavorazione, trasformazione, confezionamento e vendita dei prodotti del fondo, specificare: cicli produttivi, quantità lavorate, tipologia e caratteristiche tecniche dei macchinari; |
| B19 | interventi in zona Agricola Z.T.O. "E" del PRG | Documentazione attestante l'esistenza di fornitura irrigua (nel caso di colture irrigue – ortive, floricole, fruttiferi, agrumi, ecc.) riportante quantità di acqua oggetto della fornitura, turni e periodi irrigui per singole unità di superficie (foglio e particelle); ovvero dichiarazione attestante la non necessità. |
| B 20 | interventi in zona Agricola Z.T.O. "E" del PRG | Bilancio analitico nel quale i valori relativi alle quantità prodotte, ai costi di produzione, ai prezzi medi per tipologia di prodotto, dovranno essere desunti da fonti ufficiali da citare; |
| B21 | interventi in zona Agricola Z.T.O. "E" del PRG | Planimetrie, in scala adeguata, riportanti il lay out dettagliato del posizionamento all'interno della struttura di attrezzature, macchinari e suppellettili; Al fine di realizzazione degli interventi (di cui al punto A,B,C) è necessario dimostrare che l'intervento apporti il miglioramento fondiario in quanto trattasi di capitali stabilmente investiti sul capitale terra, a tal fine dovranno essere soddisfatti i seguenti requisiti: Convenienza: l'incremento di valore fondiario o di reddito o di Produzione Lorda Vendibile che ne consegue deve almeno essere pari al costo per la sua esecuzione; Proporzionalità al fondo: l'intervento deve essere in connessione con le effettive e documentate esigenze, valutate anche secondo il criterio della normalità; Idoneità tecnica per gli scopi che si intendono perseguire: anche a tale riguardo può |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>essere preso a confronto il carattere della normalità. Limitatamente agli interventi di tipo A in deroga parziale alle presenti norme è sufficiente la presentazione della documentazione di cui ai punti 1 e 3.</p> |
| B 22 | <p>interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 sempre per nuove costruzioni in ZTO "E"</p> | <p>Elaborato che dimostri alla data di adozione del PRG l'estraneità del lotto edificando rispetto alle proprietà confinanti; in caso di presenza di edifici che non saturino interamente il lotto dal punto di vista della sua edificabilità urbanistica, in sede di richiesta di autorizzazione o concessione dovrà essere prodotto un elaborato che specifichi quale porzione di area attiene agli edifici pregressi e quale viene saturata dai nuovi edifici.</p> |
| B 23 | <p>interventi art. 12 L.R. n. 40/1995 in ZTO "E"</p> | <p>Atti, documenti, relazione e rilievo tecnico dettagliato atto a dimostrare dove non già attestabile in altra maniera della destinazioni d'uso originaria/attuale del manufatto agricolo per interventi di demolizione e ricostruzione di edifici rurali ex art. 12 L.R. n. 40/1995 ed identificazione delle caratteristiche geometriche tipologiche e della consistenza del fabbricato</p> |
| B 24 | <p>Interventi nei P.P.R. dei Centri Storici di Acì Castello e Acitrezza</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Planimetria 1:500 disegnata su Carta Tecnica con indicazione dell'immobile oggetto dell'intervento. - Certificati catastali ed estratto di mappa. - Rilievo dello stato di fatto: in scala non inferiore a 1:100 composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Rilievo quotato dei vari piani (coperture e sotterranei compresi) con indicazioni precise delle destinazioni di uso delle superfici e delle altezze di tutti i vani; delle orditure strutturali con i relativi materiali; - Rilievo quotato di tutti i prospetti e dei fronti interni con indicazioni precise su materiali, colori ed elementi di finitura. I disegni dei prospetti devono comprendere anche, a semplice contorno, parte dei prospetti degli edifici adiacenti; - sezioni longitudinali e trasversali quotate, riferite al punto medio del marciapiede stradale con indicazioni precise sui materiali delle parti strutturali; altezza netta dei piani e spessore dei solai; sporti degli aggetti e colmi sopra la linea di gronda; le sezioni devono essere in numero necessario alla completa identificazione dell'edificio; - rilievo dei dettagli costruttivi ed architettonici, comprendente le caratteristiche esecutive e di consistenza, le particolarità architettoniche e decorative, i materiali esistenti: queste indicazioni possono essere riportate nella scala del rilievo generale quando ciò sia graficamente possibile; dovranno formare un elaborato, in scala adeguata, quando sia necessario un dettaglio maggiore. Rilievo degli spazi aperti comprendente: <ul style="list-style-type: none"> - pianta quotata in scala adeguata con indicazione delle pavimentazioni e dello stato di fatto generale; - rilievo a semplice contorno di ogni elemento qualificante gli spazi esterni (esedre, fontane, edicole, cancelli, arredo in genere, ecc.); - indicazione delle specie arboree presenti nelle zone a verde, riportate su una apposita pianta o comprese nel rilievo generale; <p>5. Documentazione fotografica dello stato di fatto mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fotografie d'insieme; - fotografie delle parti comuni dell'edificio; - fotografie degli spazi aperti; - fotografie degli elementi strutturali. <p>Il punto di vista di ogni fotografia sarà riportato su un'apposita serie di piante (di scala ridotta rispetto a quelle del rilievo) mediante numerazione;</p> <p>6. Relazione illustrativa dello stato dell'edificio in relazione alla documentazione di cui ai punti precedenti ed in relazione a tutti quegli elementi che potranno servire ad una ulteriore e più approfondita verifica operativa dei modi di intervento previsti dal piano.</p> <p>Relazione e atti per verifica regolamento del Decoro annesso ai PPR</p> |
| B 25 | <p>In caso di interventi edilizi onerosi</p> | <p>Copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale degli oneri di urbanizzazione + costo di costruzione;</p> |

| | | |
|--|---|--|
| B26 | Per interventi let. e c. 1 art. 3 DPR 380/2001 | Relazione dettagliata redatta dal progettista dell'intervento in oggetto, circa il grado di urbanizzazione primaria dell'area interessata all'intervento contenente apposito elaborato grafico esplicativo.; |
| B27 | Interventi recupero abitativo del patrimonio edilizio esistente | Dimostrazione analitica del rispetto dell'altezza media ponderale nei sottotetti effettuata per singolo vano |
| B28 | Piano Casa | Elaborati afferenti alle specifiche fattispecie del Piano Casa. |
| GRUPPO "C": STUDI - ELABORATI ATTI E DOCUMENTI DISCENDENTI DA SPECIFICHE NORME TECNICHE | | |
| C1a | Nuovi interventi Nei casi previsti dalla Normativa vigente L. 13/1989; D.M. LL.PP. n. 236/1989; D.P.R. n. 503/1996 | Elaborati di verifica dell'edificio progettato in base alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche con annessa Dichiarazione di conformità. Relazione tecnica e da un idoneo elaborato grafico opportunamente quotato, dimostrante il livello qualitativo richiesto (accessibilità, visitabilità, adattabilità). |
| C1 b | Art. 82 D.P.R. 380/2001 Interventi su edifici pubblici e privati aperti al pubblico | Dichiarazione di conformità alla legge e documentazione grafica relativa all'eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico. |
| C2 | Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 | Elaborati di verifica sulle norme igienico-sanitarie (Rapporti aero-illuminanti; altezze locali, superfici minime ecc.) |
| C3 | D.P.R. 151/2011 | Elaborati relativi alle norme antincendio o dichiarazione di esenzione dal nulla osta in cui ne vengono precisati i motivi |
| C4a | D. Leg.vo 152/2006 – L.R. 27/1986 | Schema, a scala adeguata, degli impianti di smaltimento reflui, con l'indicazione delle posizioni di prelievo e immissione nelle reti esistenti o eventuale sistema sostitutivo ed annessa relazione ecologica- Relazione Geologica, ovvero autodenuncia allo scarico ed eventuale rinnovo della stessa, ovvero in alternativa dichiarazione di invarianza quali-quantitativa dei reflui rispetto l'intervento proposto. |
| C4b | D. Leg.vo 152/2006 | Relazione e schema a scala adeguata, ed eventuale dimensionamento degli impianti di smaltimento delle acque meteoriche |
| C5 | Decreto leg.vo n. 42/2004 | Relazione Paesaggistica o Relazione paesaggistica semplificata (in caso di trasmissione del progetto a Cura della VI Area) |
| C6 | Art. 31 L.R. 21/1973 | Schema atto di vincolo di asservimento dell'area a parcheggio da trascriversi presso i registri Immobiliari. |

| | | |
|--|---|--|
| C7 | D.lgs.vo 37/2008 | Progetto degli impianti o attestazione del progettista dalla quale si evinca che gli impianti in progetto non rientrano nei casi previsti dal comma 2 dell'art. 5 del D. lgs.vo n. 37/2008, ovvero, attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi della legge 10/91 e s.m.i. relativa al risparmio energetico. |
| C8 | L. 10/1991 | Progetto in duplice copia dell'impianto termico e dello isolamento termico dell'edificio, ovvero dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista; |
| C9 | legge n° 10 del 09.01.1991 d. leg.vo n° 192 del 19.08.2005 | Adempimenti riguardanti i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche ai sensi della legge n° 10 del 09.01.1991, del decreto legislativo n° 192 del 19.08.2005 recante attuazione della direttiva dell'unione europea 2002/91/CE |
| C10 | D. Leg.vo 28/2011 | Adempimenti riguardanti l'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3. Ovvero dichiarazione di esenzione. |
| C11 | D. Ass.Reg.le alla Salute 5/9/2012 | Progetto dei dispositivi di ancoraggio relativi alla prevenzione dei rischi di caduta dall'alto "coperture (cd linea vita) |
| C12 | DPCM 14/11/1997 | Documentazione, in merito all'impatto o clima acustico, ovvero dichiarazione di esenzione |
| C13 | D.P.R. 357/1997 art. 5 | Studi relativi alla Valutazione d'incidenza ambientale (per zone vincolate rete natura 2000 - SIC ZPS) e relative fasce di rispetto ovvero per i casi previsti dalle norme vigenti studi relativi alle procedure di esclusione |
| C14 | Amianto | Copia della presentazione all'Azienda Sanitaria Locale del piano di lavoro relativo allo smaltimento del materiale contaminato da amianto riscontrato sul posto. |
| C15 | Art. 31 L.R. 21/1973 | Atto di vincolo a parcheggio da asservire all'immobile e relativo allegato planimetrico, il cui schema dovrà essere preventivamente vistato . |
| C16 | - | Relazione presuntiva sui rifiuti e/o inerti edili |
| C17 | - | Dichiarazione di rispondenza alla normativa vigente in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici di cui alla L. n. 36/2001, e s.m.i. rispetto alle relative fasce di rispetto determinate dall' Ente Proprietario - Gestore ai sensi del D.P.C.M. 29/05/2008; |
| GRUPPO "D": DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI | | |
| D1 | | comunicazione di inizio dei lavori come da modulo scaricabile dal sito web comunale; |
| D2 | | Nomina ed accettazione del Direttore dei lavori; |
| D3 | | Atti e documenti utili per la verifica in ordine all'attestazione di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori, (nominativo delle imprese esecutrici dei lavori, dichiarazione organico medio e identificativi per verifica di regolarità contributiva. |
| D4 | | Documentazione prevista dalla legislazione vigente in merito alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori in originale o copia autentica e documentazione prevista dall'articolo 90 comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008: |
| D5 | | copia della notifica preliminare e altri adempimenti di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora prevista . |
| D6 | | Nel caso la pratica edilizia si riferisca a nuovo fabbricato residenziale, ampliamento di fabbricato residenziale preesistente, fabbricato per collettività nuovo o ampliamento, nuovo fabbricato non residenziale, ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente è necessario l'inoltro del modello ISTAT/AE, |
| D7 | | Deposito calcoli strutturali ovvero N.O. del Genio Civile |

| | |
|-----|---|
| D8 | installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A./DIA/ Permesso di Costruire, committente, progettista, direttore dei lavori, coordinatore della progettazione, coordinatore per l'esecuzione dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. |
| D9 | installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i dati identificativi delle imprese installatrici i vari impianti tecnologici, se è prevista la redazione del progetto da parte dei soggetti indicati all'art. 5, comma 2, del D.M. 22.01.2008 n. 37, gli estremi identificativi eventuali del progettista |
| D10 | relazione tecnica sulla quantificazione presuntiva degli inerti da smaltire presso centro autorizzato. |
| D11 | Verbale di assegni di linea e di livello, il cui rilascio dovrà essere richiesto alla VI Area |
| D12 | 2 marche da bolla da € 16 e n. marche da 2 €. per ogni elaborato (per due copie di progetto) |

GRUPPO "E": PARERI DI ENTI TERZI ED UFFICI COMUNALI

| | |
|-----|---|
| E1 | Parere Polizia Municipale (per interventi connessi a codice della strada – Passi carrai, apposizione di cartellonistica, ecc.) |
| E2 | Parere Genio Civile per opere aventi incidenza strutturale e di sicurezza |
| E3 | Parere VV.FF ovvero documento prevenzione incendi per i casi previsti dalla legge |
| E4 | Parere Enti Proprietari Impianti (Strade, ferrovie ecc.) nel caso in cui l'intervento ricada all'interno di vincoli e/o fasce di rispetto ANAS – Città Metropolitana di Catania – Ferrovie dello Stato - Altri Enti |
| E5 | Parere Area Marina Protetta per interventi posti in prossimità dell'Area Marina Protetta Isole dei Ciclopi. |
| E6 | Parere Ente Gestore Riserva/ Tutela del Vincolo diverse da quelle indicate nel presente elenco |
| E7 | Parere Uff. Ecologia per autorizzazione agli scarichi ed altri pareri afferenti alle competenze dell'Ufficio. |
| E8 | Parere ASP per le fattispecie previste dalla legge. |
| E9 | Parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici e per il Paesaggio in caso di modifica all'aspetto esteriore di edifici e sistemazioni esterne secondo le vigenti normative; |
| E10 | Parere Demanio Marittimo (A.T.A.) per opere da realizzare in prossimità del Demanio Marittimo (art. 55 C di N.) |
| E11 | Parere Demanio Statale/Regionale/Comunale per opere ricadenti nella proprietà degli Enti |

GRUPPO "F": DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

| | |
|----|--|
| F1 | comunicazione di ultimazione dei lavori su apposito modulo scaricabile dal sito web comunale; |
| F2 | richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena la sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, |
| F3 | certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata |
| F4 | formulario di identificazione rifiuti vidimato dal gestore del centro di smaltimento autorizzato. |
| F5 | Trasmissione della documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti. |

Documentazione da esibire a corredo della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)

GRUPPO "G" DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE CONTESTUALMENTE ALLA SCHEDA DI SEGNALAZIONE

| | |
|-----|--|
| G1 | Attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata. cui al comma 1; Nell'attestazione dovranno essere indicati tutti i precedenti autorizzativi, le SCIA, Le DIA, le CILA e le CIL afferenti all'immobile interessato |
| G2 | Certificato di Conformità Statica ove esistente e/o previsto ai sensi dell'art. 28 L. 64/1974 |
| G3 | certificato di collaudo statico di cui all' articolo 67 ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori; |
| | dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all' articolo 77 , nonché all' articolo 82 ; |
| G4 | estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale o se esistenti planimetrie e visure catastali recenti ; |
| G5 | dichiarazione dell'impresa/e installatrice/i, che attesta/ino la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi con allegata tutta la documentazione prevista dalla L. 37/2008 e la scheda camerale |
| G6 | Attestazione di Prestazione energetica nei casi previsti dal D. Leg.vo 192/2003 |
| G7 | Autorizzazione agli scarichi o indicazione degli estremi di rilascio della stessa – Autodenuncia agli scarichi |
| G8 | Perizia Acustica o dichiarazione ai sensi dell'art. 66 del REC annesso al PRG |
| G9 | Parere VV.FF. e/o SCIA antincendio nei casi previsti |
| G10 | Altri Pareri/Attestazioni se previsti per legge (es. ARPA, ASP, ecc.) |
| G10 | Copia in originale della ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale della somma per diritti di segreteria, e diritti di sopralluogo sul bollettino di C/C Postale n° 18723957 intestato a "Comune di Aci Castello Diritti Segreteria Cert. Autoriz. Edilizie e Serv. Tes."; |

GRUPPO H - Note di carattere generale

| | |
|---|--|
| 1 | Ogni disegno ed elaborato dovrà essere quotato in modo completo e firmato da tutti i soggetti proponenti e tecnici incaricati alla progettazione. |
| 2 | Dovranno essere indicate tutte le misure esterne dell'edificio, tutte le misure degli ambienti interni e degli spessori dei muri, le altezze dei singoli piani e quelle totali dell'edificio. Dovranno essere quotati planimetricamente le distanze dai confini, fabbricati, strade. e altimetricamente le quote d'imposta del fabbricato. Le altezze medie. |

| | |
|----|--|
| 3 | Gli elaborati, convenientemente piegati nelle dimensioni 21x29,7 e numerati, dovranno essere datati e firmati dal progettista e dal proprietario o da un suo legale rappresentante. |
| 4 | Qualora vengano prodotti documenti progettuali su fogli singoli o su album, ancorchè rilegati, gli elaborati dovranno essere vistati e timbrati dal Tecnico incaricato, per singola pagina e numerati in maniera progressiva (es. 1/n; 2/n; 3/n....) |
| 5 | i documenti e gli elaborati progettuali, devono essere trasmessi anche su supporto digitale (CD/DVD) nel formato pdf non modificabile. |
| 6 | Le istanze di Permesso di Costruire e quelle il CIL/CILA/SCIA/DIA devono pervenire corredate di tutta la documentazione prevista. |
| 7 | L'istanza relativa al permesso di costruire va prodotta in bollo |
| 8 | Non si potrà fare riferimento a documentazione presentata in relazione ad altre istanze o altri procedimenti a meno di richiesta espressa di archiviazione e trasferimento a nuova istanza della documentazione. In tal caso andrà indicata la documentazione che si intende trasferire. |
| 9 | Nell'istanza o nel modello si dovrà fare riferimento alla classificazione indicata nel presente documento in ordine agli atti ed elaborati presentati. |
| 10 | Le istanze di <i>Permesso di Costruire</i> devono pervenire corredate di tutta la documentazione prevista. Non si potrà fare riferimento a documentazione presentata in relazione ad altre istanze o altri procedimenti. |
| 11 | La scheda di SCIA – CILA – CIL deve essere compilata in ogni sua parte, firmata da soggetto proponente e tecnico abilitato laddove previsto. Alla stessa va allegata copia del documento di riconoscimento dei soggetti interessati e del tecnico asseveratore laddove previsto. |

Note

- La documentazione, gli atti ed i pareri sopra indicati non hanno carattere esaustivo ma solo valore indicativo
- L'intera documentazione (richiesta, relazioni, elaborati grafici, tabelle, pareri, dichiarazioni etc) dovrà essere presentata anche su supporto informatico (CD,DVD,) in formato *.pdf o tramite invio dei files alla casella di posta certificata del Comune contestualmente alla presentazione della pratica ovvero nella fasi del procedimento indicate nelle sopraelencate tabelle
- Gli elaborati del gruppo "A" possono essere presentati in una copia; gli elaborati del gruppo "B" e "C" possono essere presentati in copia singola nel caso di presentazione di CILA o SCIA e in triplice copia nel caso di richiesta di permesso di costruire, laddove non diversamente specificato nell'elenco.
- Vanno presentate ulteriori copie (da un minimo di una ad un massimo di tre) di elaborati qualora venga richiesto a questo Ente l'acquisizione di pareri da parte di Enti Uffici diversi ovvero di pareri o Nulla Osta di altri settori del Comune.
-