



PERMESSO DI COSTRUIRE

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
(Recepito in Sicilia dall'art. 1 della L.R. 16/2016)

Al Comune di Aci Castello Area VI

Il/la sottoscritto/a (Cognome Nome)

Codice Fiscale:.....

e-mail/P.E.C.@.....

iscritto all' Albo/Collegio dei della Provincia di al n°

in qualità di tecnico progettista abilitato **all'intervento edilizio soggetto a permesso di costruire** presentato

da/dai Sig./Sig.ra in

data per l'immobile in Aci Castello sito in via/piazza

..... n° (Pratica Urbix n..... del.....)

identificato al [] N.C.E.U. [] N.C.T.

al foglio n. ____ Particella ____ Subalterno ____

al foglio n. ____ Particella ____ Subalterno ____

al foglio n. ____ Particella ____ Subalterno ____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

DICHIARA

(consapevole delle sanzioni previste dall' art. 20 comma 13 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

A) CHE LE OPERE IN PROGETTO SONO CONFORMI:

- ☐ Agli strumenti urbanistici vigenti (generalisti ed attuativi) approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente del Comune di Aci Castello al regolamento del decoro del PPR di Aci Castello/Acitrezza;
- ☐ Agli artt. 8 e 9 del D.M. 02-04-1968, n. 1444 (limiti di altezza degli edifici e distanze tra fabbricati);
- ☐ Alle norme antisismiche e alle norme tecniche per le costruzioni di cui alla legge 1086/1971, legge n. 64/1974, D.M. 14/01/2008;
- ☐ Alle norme sulla sicurezza, ovvero :
 - ☐ Al Decreto Legislativo 81/2008 (tutela della salute della sicurezza nei luoghi di lavoro)
 - ☐ Al Regio Decreto n. 523/1904 in materia di rispetto delle distanze dai corsi d'acqua;
 - ☐ Al Rispetto delle normative vigenti in materia di distanze da osservare per le costruzioni dalla fascia stradale in attuazione delle prescrizioni del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice

della Strada emanato con D.P.R. 16-12-1992 n. 495 e s.m.i.;

☐ Al Rispetto della normativa vigente in materia di distanze da osservare per le costruzioni dalla rete ferroviaria ai sensi del D.P.R. n. 753/1980

☐ Al Rispetto della normativa vigente in materia di distanze da osservare dai cimiteri, Impianti di depurazione, ecc. ☐ Al D.M. 37/2008 in materia di impianti tecnologici;

☐ Alle disposizioni contenute nella L.R. 27/1986 e D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. in materia di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee ed in materia di ecologia ed autorizzazione agli scarichi ;

☐ Alle normative vigenti in materia di sicurezza;

☐ Alla normativa vigente in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici di cui alla L. 22-2-2001 n. 36, rispetto alle relative fasce di rispetto determinate dall' ente Proprietario-Gestore ai sensi del D.P.C.M. 29/05/2008;

☐ Alle normative vigenti in materia di Prevenzione Antincendi;

☐ Alle normative vigenti in materia di efficienza energetica di cui al D. Lgs 192/2005 e s.m.i., al titolo VIII Capo III della

☐ Alle norme del Codice Civile in riferimento alle distanze tra costruzioni (art. 873), alle vedute, laterali, e oblique (art. 905 e seguenti), agli impianti di smaltimento liquami (art. 889), ed altro;

☐ Alle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

☐

☐ Ad ogni altra normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

☐ **la conformità delle opere progettate alla disciplina igienico - sanitaria: (barrare la casella che interessa)**

☐ si dichiara la conformità delle opere in quanto la verifica di conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;

☐ si allega il parere Azienda A.S.P. Catania

Riguardo la conformità delle opere progettate al PAI

☐ L'area non è soggetta a vincolo PAI

☐ L'area è soggetta a vincolo PAI con la seguente classificazione Ai fini del vincolo PAI sono stati acquisiti i seguenti pareri

Ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004:

☐ Di aver già acquisito l'autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146;

☐ Che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ma l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli immobili

L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ elettrico ☐ termico ☐ idro - sanitario ☐ Altro _____

pertanto ai sensi del DM n° 37/2008 l'intervento proposto

☐ non è soggetto ☐ è soggetto

agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati;

☐ Ai fini del risparmio energetico, l'intervento rispetta la disciplina della normativa di settore;

Che ai sensi della normativa antisismica in vigore:

- ☐ L'intervento da eseguire è stato progettato con criteri antisismici, nel rispetto della normativa antisismica ed è stato effettuato deposito ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003
- ☐ L'intervento da eseguire non è stato progettato con criteri antisismici e pertanto SI DICHIARA che la tipologia delle opere non rientra tra quelle soggette a progettazione antisismica ai sensi della normativa vigente;

Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

- ☐ è soggetto
- ☐ non è soggetto

alle disposizioni di cui all'art 24 della L. n. 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. n. 380/2001), trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. n. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al Permesso di costruire di cui alla presente asseverazione;

Inoltre l'intervento proposto:

- ☐ è soggetto
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni della L. n. 139/89 (di cui alla parte II del D.P.R. n. 380/2001), del D.M. n. 236/89 e del D.P.G.R. n.29.07/2009 n. 41/R, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al Permesso di Costruire di cui alla presente asseverazione e permette di conseguire:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

Per quanto riguarda il materiale di risulta:

- ☐ sarà trasportato alla discarica autorizzata di _____ (indicare quantitativo stimato)
- ☐ sarà reimpiegato in modo da non costituire rifiuto (in quanto consentito dalle norme vigenti);

L' intervento:

- ☐ non interferisce con i sottoservizi e le infrastrutture di proprietà e competenza comunale (impianti di illuminazione pubblica , alberature, pubblica fognatura, arredo urbano, segnaletica stradale, ecc.);
- ☐ interferisce con i sottoservizi e le infrastrutture di proprietà e competenza comunale sopraccitati e pertanto si allega il parere preventivo già acquisito presso gli uffici comunali competenti (LL.PP.);

L' intervento:

- ☐ non prevede la realizzazione di nuove aperture o modificazioni delle servitù esistenti su demanio comunale;
- ☐ prevede la realizzazione di nuove aperture o modificazioni delle servitù esistenti su demanio comunale e pertanto si allega il parere preventivo già acquisito presso gli uffici competenti (Ufficio Patrimonio);

L' intervento:

- ☐ non comporta nuova attribuzione della numerazione civica in quanto non modifica gli accessi su strada, e pertanto viene allegato alla presente il Certificato di numerazione civica;
- ☐ comporta nuova attribuzione della numerazione civica in quanto modifica gli accessi su strada e pertanto prima della fine dei lavori verrà fatta richiesta all'ufficio SIT di assegnazione di nuova numerazione civica;

La legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi:

- ☐ risulta dai precedenti atti autorizzativi e/o condoni edilizi (indicare estremi _____);

.....

L'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti vincoli sovraordinati :

..... N.O. n.del...../...../.....

..... N.O. n.del...../...../.....

E a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati.

Che l'area oggetto di intervento secondo il PRG vigente ricade in Z.T.O.....

Destinazioni d'uso: attuale _____ di progetto _____

Che l'area oggetto di intervento secondo il PPR vigente ricade in edificio classificato ...

DICHIARA ALTRESI':

☐ che gli elaborati progettuali rappresentano lo stato reale e legittimo di consistenza del bene oggetto di intervento;

☐ di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale redatto dal Comune di Aci Castello VI Area

NEI CASI DI PERMESSO DI COSTRUIRE /ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA:

DICHIARA

☐ la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 ed al momento della realizzazione dell'intervento avvenuto in data

oppure

☐ la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016

☐ Di aver già acquisito l'autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 181 D.Leg.vo n. 42/2004

oppure

☐ Che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ma l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli immobili

DATA _____

IL PROGETTISTA ABILITATO ASSEVERANTE

(Timbro e Firma)

.....

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante

IL PROPRIETARIO AVENTE TITOLO – COMMITTENTE

IL PROGETTISTA ABILITATO

(firma per esteso e leggibile) (timbro e firma per esteso e leggibile) (timbro e firma leggibile)