



**DICHIARAZIONE UNILATERALE CON SOTTOSCRIZIONE  
AUTENTICATA DI VINCOLO DI DESTINAZIONE A  
PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. N° 765/67 E  
S.M.I. DELL'ART. 40 DELLA L.R. N° 19/72 E S.M.I.**

---

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ i/il sottoscritto/i  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C. F.: \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, degli immobili  
siti in Aci Castello, Contrada/frazione/località \_\_\_\_\_, catastalmente individuati al  
foglio n. \_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_, aventi titolo al Permesso di Costruire di cui infra e  
che verranno in seguito indicati con il termine di "concessionari" nella qualità di  
proprietari dei terreni ricadenti nel territorio del comune di Aci Castello come sopra  
indicate.

**P R E M E S S O**

- di essere proprietari (o altro specificare) del lotto suindicato, giusto atto di \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_, notaio \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con il n°  
\_\_\_\_\_. e trascritto a \_\_\_\_\_ con i nn. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- di avere inoltrato con istanza assunta al protocollo con il n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
richiesta di Permesso di Costruire per il progetto di \_\_\_\_\_ redatto dal  
\_\_\_\_\_, da sorgere nel lotto di terreno riportato al C.T. del comune di Aci  
Castello al foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_;
- che la volumetria di progetto è pari a mc \_\_\_\_\_, di cui per civile abitazione mc. \_\_\_\_\_ e  
per magazzino mc. \_\_\_\_\_;
- che la superficie minima da vincolare a parcheggio, determinata ai sensi della L. n° 765/67 e  
della L. n. 122/89, è di mq. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

- La superficie estesa complessivamente mq. \_\_\_\_\_ , non inferiore a quella minima prescritta, iscritta con colore \_\_\_\_\_ nei grafico allegato (sub. "A"), viene sin d'ora e rimarrà definitivamente destinata a parcheggio e costituirà pertinenza esclusivamente delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli art. 817, 818 e 819 del codice civile.
- che i concessionari si obbligano a dare esecuzione alle opere che saranno autorizzate con il rilasciando permesso di costruire in piena conformità ai grafici di progetto e alle condizioni in esso imposte, in osservanza alle norme delle leggi che disciplinano la materia e nel rispetto dello strumento urbanistico in atto operante. Entrambi i fabbricati verranno localizzati all'interno della particella/e n. \_\_\_\_\_, in conformità all'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A.

### **COSTITUISCE A FAVORE DEL COMUNE DI ACI CASTELLO**

per sé e per i propri aventi causa, sul lotto di terreno di cui al foglio n° \_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_ del Nuovo Catasto Terreni, sulle aree campite con retino (indicare modalità di rappresentazione e colore) di cui all'elaborato grafico allegato, conforme a quello di cui all'istanza protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, vincolo permanente di destinazione a parcheggio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della L.R. n. 19/72, precisando che le suddette aree diventano a tutti gli effetti pertinenze dell'edificio in questione e pertanto dallo stesso non sono né separabili né autonomamente utilizzabili, ai sensi dell'art. 26, ultimo comma, della L. n. 47/85.

Il suddetto vincolo rimarrà efficace con il permanere dell'edificio e pertanto cesserà di avere effetto qualora lo stesso dovesse venire demolito, previa autorizzazione dell'autorità comunale.

Tutte le spese del presente atto, sua registrazione e trascrizione e conseguenziali sono a carico dei concessionari.

Aci Castello, li

Il Concessionario