



PERMESSO DI COSTRUIRE
DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
Art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Al Comune di Aci Castello Area VI

Il/la sottoscritto/a (Cognome Nome)

Codice Fiscale:.....

e-mail/P.E.C.@.....

iscritto all' Albo/Collegio dei della Provincia di al n°

in qualità di tecnico progettista abilitato **all'intervento edilizio soggetto a permesso di costruire**
presentato da/dai Sig./Sig.ra

..... in data

per l'immobile in Aci Castello sito in via/piazza n°

identificato al [] N.C.E.U. [] N.C.T.

al foglio n. ____ Particella ____ Subalterno ____

al foglio n. ____ Particella ____ Subalterno ____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

.....
.....

ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

DICHIARA

(consapevole delle sanzioni previste dall' art. 20 comma 13 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

A) CHE LE OPERE IN PROGETTO SONO CONFORMI:

- Al P.R.G. e regolamento edilizio vigente del Comune di Aci Castello;
- Agli strumenti urbanistici attuativi e relativi regolamenti del Comune di Aci Castello (se esistenti);
- Agli artt. 8 e 9 del D.M. 02-04-1968, n. 1444 (limiti di altezza degli edifici e distanze tra fabbricati);
- Alle norme antisismiche e alle norme tecniche per le costruzioni di cui alla legge 1086/1971, legge n. 64/1974, D.M. 14/01/2008 come modificate dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ;
- Alle norme sulla sicurezza, del lavoro ed in particolare al Decreto Legislativo 81/2008 (tutela della salute della sicurezza nei luoghi di lavoro)
- Al Regio Decreto n. 523/1904 in materia di rispetto delle distanze dai corsi d'acqua;
- Al Rispetto delle normative vigenti in materia di distanze da osservare per le costruzioni dalla fascia di rispetto relative alle prescrizioni del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada emanato con D.P.R. 16-12-1992 n. 495 e s.m.i.;
- Al Rispetto delle normativa vigente in materia di distanze da osservare per le costruzioni dalla rete ferroviaria ai sensi del D.P.R. n. 753/1980
- Al Rispetto delle normativa vigente in materia di distanze da osservare dai cimiteri, Impianti di

depurazione, ecc.

- Al D.M. 37/2008 in materia di impianti tecnologici;
- Al Rispetto delle normativa vigente in materia di distanze da osservare dai cimiteri, Impianti di depurazione, ecc. \ Al D.M. 37/2008 in materia di impianti tecnologici;
- Al Rispetto delle normativa vigente in materia di Tutela delle aree di cui alla direttiva habitat 2000 (Direttive 92/43/CEE del 21/05/1992 come recepita dal D.P.R. 357/1997 e s.m.i. nonché dalle successive norme regionali
- Al rispetto dell'art. 55 del codice di Navigazione.
- Alle disposizioni contenute nella L.R. 27/1986 e D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. in materia di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee ed in materia di ecologia ed autorizzazione agli scarichi ;
- Alla normativa vigente in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici di cui alla L. 22-2-2001 n. 36, ed ai sensi del D.P.C.M. 29/05/2008;
- Alle normative vigenti in materia di Prevenzione Antincendi;
- Alle normative vigenti in materia di efficienza energetica di cui al D. Lgs 192/2005 e s.m.i.,
- Alle normative in materia di acustica.
- Alle norme del Codice Civile in riferimento alle distanze tra costruzioni (art. 873), alle vedute, laterali, e oblique art. 905 e seguenti), agli impianti di smaltimento liquami (art. 889), ed altro;
- Alle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.
- Ad ogni altra normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
- Altro (specificare)

la conformità delle opere progettate alla disciplina igienico - sanitaria: (barrare la casella che interessa)

- si dichiara la conformità delle opere in quanto la verifica di conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e sia allega in tal senso autocertificazione del tecnico
- si allega il parere Azienda A.S.P. Catania/autocertificazione del tecnico asseveratore

Riguardo la conformità delle opere progettate al PAI

- L'area non è soggetta a vincolo PAI
- L'area è soggetta a vincolo PAI con la seguente classificazione Ai fini del vincolo PAI
- sono stati acquisiti i seguenti pareri

Riguardo i pareri relativi ad interventi per opere soggette a parere dell'Area Marina Protetta

- L'area non è soggetta a parere dell'A.M.P.
- sono stati acquisiti i seguenti pareri

A i sensi del D. Lgs. N. 42/2004:

- Di aver già acquisito l'autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146;
- Che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ma l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli immobili
- Che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ma l'intervento rientra tra quelli per i quali non è dovuto parere paesaggistico.

Ai sensi della L.R. 98/1981 come modificata dalla L.R. 14/1998

- Di aver già acquisito l'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore della Riserva.
- Che l'area è soggetta a vincolo ma l'intervento non necessita di parere in quanto: _____
- Che l'area è soggetta al vincolo e pertanto non è dovuto parere paesaggistico.

L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico θ termico θ idro - sanitario θ Altro _____ pertanto ai sensi del DM n° 37/2008 l'intervento proposto non è soggetto θ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati;

Che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ma l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli immobili;

Riguardo il risparmio energetico.

L'intervento rispetta la disciplina della normativa di settore;

Che ai sensi della normativa antisismica in vigore:

L'intervento da eseguire è stato progettato con criteri antisismici, nel rispetto della normativa antisismica ed è stato effettuato deposito ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003

L'intervento da eseguire non è stato progettato con criteri antisismici e pertanto SI DICHIARA che la tipologia delle opere non rientra tra quelle soggette a progettazione antisismica ai sensi della normativa vigente;

Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

è soggetto

non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 24 della L. n. 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. n. 380/2001), trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. n. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al Permesso di costruire di cui alla presente asseverazione;

Inoltre l'intervento proposto:

è soggetto

non è soggetto alle prescrizioni della L. n. 139/89 (di cui alla parte II del D.P.R. n. 380/2001), del D.M. n. 236/89 e alla presente asseverazione e permette di conseguire:

accessibilità, visitabilità, adattabilità

Per quanto riguarda il materiale di risulta:

Si prevede sarà trasportato alla discarica autorizzata di _____ (indicare quantitativo stimato)

sarà reimpiegato in modo da non costituire rifiuto _____ (indicare il motivo);

L' intervento:

non interferisce con i sottoservizi e le infrastrutture di proprietà e competenza comunale (impianti di illuminazione pubblica , alberature, pubblica fognatura, arredo urbano, segnaletica stradale, ecc.);

interferisce con i sottoservizi e le infrastrutture di proprietà e competenza comunale sopraccitati e pertanto si allega il parere preventivo già acquisito presso gli uffici comunali competenti (Area V);

L' intervento:

non prevede la realizzazione di nuove aperture o modificazioni delle servitù esistenti su demanio comunale;

prevede la realizzazione di nuove aperture o modificazioni delle servitù esistenti su demanio comunale e pertanto si allega il parere preventivo già acquisito presso gli uffici competenti (Ufficio Patrimonio);

L' intervento:

non comporta nuova attribuzione della numerazione civica in quanto non modifica gli accessi su strada, e

pertanto viene allegato alla presente il Certificato di numerazione civica;

comporta nuova attribuzione della numerazione civica in quanto modifica gli accessi su strada e pertanto prima della fine dei lavori verrà fatta richiesta di assegnazione di nuova numerazione civica;

La legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi:

risulta dai precedenti atti autorizzativi e/o condoni edilizi (indicare estremi _____);

L'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti vincoli sovraordinati :

..... N.O. n.del...../...../.....

..... N.O. n.del...../...../.....

E a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati.

Che l'area oggetto di intervento secondo il PRG vigente ricade in Z.T.O. :

Destinazioni d'uso: attuale _____ di progetto

Che l'area oggetto di intervento secondo il PPR vigente ricade in edificio classificato

DICHIARA ALTRESI':

- che gli elaborati progettuali rappresentano lo stato reale e legittimo di consistenza del bene oggetto di intervento;
- di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale redatto dal Comune di Aci Castello VI Area

NEI CASI DI PERMESSO DI COSTRUIRE /ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA:

DICHIARA

- la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, al momento della realizzazione dell'abuso e al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 ed in tal senso la realizzazione dell'intervento è avvenuto in data così come accertato
- oppure
- la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016
- Di aver già acquisito l'autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 181 D.Leg.vo n. 42/2004
- oppure
- Che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ma l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli immobili

DATA _____

IL PROGETTISTA ABILITATO ASSEVERANTE

(Timbro e Firma)

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante

IL PROPRIETARIO AVENTE TITOLO – COMMITTENTE

IL PROGETTISTA ABILITATO

(firma per esteso e leggibile) (timbro e firma per esteso e leggibile) (timbro e firma leggibile)