



COMUNE DI ACÌ CASTELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA VI

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA - AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

ALLEGATO "B" ALLA PROPOSTA DI DELIBERA PER AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA A SEGUITO DELLA NUOVA CLASSIFICAZIONE NORMATIVA DI COMPETENZA DEL SUE E DI COMPETENZA DELLA IV AREA ECOLOGIA E AMBIENTE - ISTITUZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDIMENTI IN MATERIA DI COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE DI COMPETENZA DEL SUAP - ISTITUZIONE REGOLAMENTO COMUNALE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA.

DIRITTI DI SEGRETERIA AFFERENTI LE ATTIVITA' URBANISTICHE E DI EDILIZIA PRIVATA DI COMPETENZA DELLA VI AREA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tipologia di Atto, Documento, ecc.		Tariffa	Note
A) CERTIFICAZIONI - ATTESTAZIONI			
1	Certificati di destinazione Urbanistica	€ 50,00	Per tutte le zone territoriali omogenee fino ad un massimo di 5 particelle + 10 € per particella aggiuntiva oltre la 5 ^a .
2	Certificati parametri minimi abitativi	€ 25,00	Per singola unità immobiliare
3	Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia	€ 50,00	Certificati in materia urbanistica ed edilizia di qualunque natura, pareri ex art. 181 D. Leg.vo 42/2004
4	Stato della Pratica Condono Edilizio	€ 50,00	Solo per le pratiche di condono edilizio
5	Pareri preventivi	€ 50,00	Per interventi edilizi fino a 1000 mc. + 20 € ogni 250 mc eccedenti i 1000 mc.
6	Certificati di inagibilità	€ 75,00	Su istanza di parte
B) COMUNICAZIONI - SEGNALAZIONI - ASSEVERAZIONI			
7	Comunicazione inizio lavori (CIL)	Gratuita	Incluso comunicazioni per edilizia libera
8	Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)	€ 50,00	Edilizia privata
9	Comunicazione inizio lavori asseverata in sanatoria (CILA)	€ 75,00	Edilizia privata
10	Segnalazione Certificata d'Inizio attività (SCIA)	€ 200,00	Edilizia privata
11	Segnalazione Certificata d'Inizio attività in sanatoria (SCIA)	€ 250,00	Edilizia privata
12	Segnalazione Certificata d'inizio attività alternativa al P. di C.	€. 250,00	Anche nel caso di Dichiarazione inizio attività (DIA)
13	Segnalazione Certificata d'Agibilità (SCA)	€. 100,00	Inclusiva di diritti di sopralluogo
C) PERMESSO DI COSTRUIRE			

14	Permesso di Costruire (P di C)	€ 250,00	Senza incremento di volume – Sup. utile o con incremento inferiore al 20%
15	Permesso di Costruire (P di C) alternativo alla SCIA	€ 250,00	Edilizia privata
16	Permesso di Costruire (P di C) con ampliamento	€ 350,00	Superiore al 20% e fino 500 mc. e fino a 100 mc.
17	Permesso di Costruire (P di C) con ampliamento	€ 400,00	Superiore ai 1000 mc.
18	Permesso di Costruire in Sanatoria (accertamento di conformità)	€ 300,00	Art. 37 D.P.R. 380/2001 senza aumento di sup. utile/volume
19	Permesso di Costruire in Sanatoria (accertamento di conformità)	€ 400,00	Art. 36 D.P.R. 380/2001 senza aumento di sup. utile/volume
20	Interventi art. 13 LR 16/2016	€ 500,00	Sanatoria
21	Interventi art. 33 DPR 380/2001	€ 500,00	Sanatoria
22	Permesso di Costruire in Condomo (Concessione Edilizia)	€ 250,00	L. 47/1985 – L. 724/1994 L. 326/2003 senza aumento di sup. utile volume
23	Permesso di Costruire in Condomo (Concessione Edilizia)	€ 400,00	L. 47/1985 – L. 724/1994 L. 326/2003 con aumento di sup. utile e volume
24	Permesso di Costruire (P di C) per opere di Urbanizzazione di iniziativa privata	€ 500,00	Edilizia privata
25	Permesso di Costruire (P di C) convenzionato	€ 500,00	Edilizia privata
26	Permesso di Costruire (P di C) in deroga	€ 500,00	Edilizia privata
D) PIANI URBANISTICI DI INIZIATIVA PRIVATA			
27	Piani di Lottizzazione Programmi Costruttivi ERP, Piani Attuativi Privati	€ 1.000,00	Pianificazione Urbanistica
28	Piani di Recupero del patrimonio edilizio esistente	€ 350,00	Di iniziativa privata ex L. 457/1978
29	Altre tipologie di Piani Urbanistici – varianti	€ 500,00	Pianificazione Urbanistica
E) ALTRE TIPOLOGIE			
30	Richiesta integrazione documenti di qualunque natura relativa a verifica/rilascio titoli edilizi	€ 50,00	Nel caso la VI area richieda documenti o atti non prodotti dalla ditta specificatamente previsti tra quelli ritenuti obbligatori come da atti inseriti nel sito istituzionale dell'Ente
31	Richiesta attivazione conferenza dei servizi	€ 150,00	Su istanza di parte + 50 € per convocazioni successive alla prima
32	Attribuzione matricola ascensori	€ 25,00	Edilizia Privata
32	Svincolo polizze fidejussorie	€ 25,00	Edilizia Privata
33	Deposito tipi frazionamento	€ 25,00	Edilizia Privata
34	Diritti di sopralluogo	€ 50,00	Se non già assorbiti da altri diritti e su istanza di parte, con esclusione dei procedimenti da parte dell'Ufficio antiabusivismo.
35	Diritti di ricerca e visura	€ 10,00	Inclusa la riproduzione di 40 fogli A4 – 20 fogli A3 con esclusione della riproduzione di elaborati maggiori del formato A3 quando riprodotti a spese della ditta richiedente.

E) ALTRE TIPOLOGIE

36	Procedimenti servizi e adempimenti non espressamente previsti nella presente tabella	I diritti verranno fissati di volta in volta per analogia o assimilazione ad altri previsti nella presente tabella
----	--	--

**DIRITTI DI SEGRETERIA AFFERENTI LE ATTIVITA' RELATIVE AGLI SCARICHI E TEMI AMBIENTALI
DI COMPETENZA DELLA IV AREA**

ECOLOGIA - AUTORIZZAZIONI AGLI SCARICHI – PARERI AMBIENTALI		
Tipologia di Atto, Documento, ecc.	Tariffa	Note
Autorizzazione scarichi per impianti con potenzialità inferiore a 50 ab/equivalenti o 5000 mc.	€ 100,00	Ecologia Aut. Scarichi
Autorizzazione scarichi per impianti con potenzialità superiore a 50 ab/equivalenti o superiore a 5000 mc.	€ 200,00	Ecologia Aut. Scarichi
Pareri preventivi per autorizzazione agli scarichi	€ 50,00	Ecologia Aut. Scarichi
Sopralluogo per corrispondenza Impianti	€ 50,00	Ecologia Aut. Scarichi
Rinnovi/Volture Autorizzazioni agli scarichi	€ 100,00	Ecologia Aut. Scarichi
Attestazione scarichi	€ 25,00	Ecologia Aut. Scarichi
Esclusione VINCA	€ 50,00	Ecologia Ambiente
VINCA	€ 2.000,00	Ecologia Ambiente

**DIRITTI DI SEGRETERIA AFFERENTI LE ATTIVITA' COMMERCIALI – COSAP DELLA VI AREA -
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) DI COMPETENZA DELLA VI AREA**

F) SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO (SUAP - COSAP)		
Tipologia di Atto, Documento, ecc.	Tariffa	Note
Accesso agli atti, ricerche d'archivio con produzione di atti, e/o estrazioni di copie, esclusi i progetti grafici	€ 25,00	Inclusa la riproduzione di 40 fogli A4 – 20 fogli A3 con esclusione della riproduzione di elaborati maggiori del formato A3 quando riprodotti a spese della ditta richiedente
Attivazione di conferenza di servizi	€ 100,00	Su istanza di parte + 50 € per convocazioni successive alla terza esterne all'Ente (SUAP - COSAP)
Attività commerciali e-produttive con attività edilizie (CILA – SCIA)	Da valutare caso per caso	Si utilizzano i corrispondenti parametri del settore urbanistica (gruppi A-B-C-D-E). SUAP
Autorizzazioni per passi carrabili	€ 25,00	A cura del COSAP
Autorizzazioni varie	€ 25,00	SUAP/COSAP
Certificati ed attestazioni	€ 25,00	Uff. Commercio SUAP/COSAP
Concessione di suolo pubblico permanente	€ 100,00	A cura del COSAP
Concessioni di suolo pubblico temporanee	€ 75,00	A cura del COSAP
Convocazione Comm. Com. Vig. Pubbl. Spettacolo	€ 100,00	Su richiesta di parte per le attività di competenza del SUAP
Denuncia inizio attività, (DIA) Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA)	€ 100,00	Per attività commerciali senza attività edilizia SUAP
Parere preventivo	€ 50,00	Di qualunque natura per attività di natura edilizia SUAP
Procedimenti inerenti medie strutture di vendita	€ 200,00	SUAP
Procedimento unico (fino a 4 endo procedimenti)	€ 150,00	Per ogni procedimento in più oltre i primi quattro € 10,00 (SUAP – COSAP)
Richiesta di collaudo	€ 100,00	Per attività connesse alla commissione di pubblico spettacolo. SUAP
Rilascio tabella giochi proibiti	€ 50,00	SUAP
Voltura titolo abilitativo	€ 25,00	SUAP

