



COMUNE DI ACI CASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 27/01/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEI PARAMETRI RELATIVI AL CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 17 C. 12 L.R. 4/2003 E RETTIFICA REFUSO SU TABELLA RIEPILOGATIVA

L'anno 2025, il giorno ventisette alle ore 10:12 e ss. del mese di Gennaio nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'apertura del presente punto di cui all'ordine del giorno:

		Pres.	Ass.
TOSTO SALVATORE	Consigliere	X	
ROMEO SEBASTIANO	Consigliere	X	
MUZZIO GAETANO	Consigliere	X	
SCALIA GRAZIANA	Consigliere		X
DANUBIO SALVATORE	Consigliere	X	
CARBONE IGNAZIA CLARA	Consigliere	X	
CALI' MARCO	Consigliere	X	
LA ROSA FRANCESCO	Consigliere		X
GUARNERA ANTONIO CARLO VALENTINO	Consigliere	X	
SABELLA GIORGIO	Consigliere	X	
MAUGERI ANTONINO	Consigliere		X
CAMERANO ALESSIA	Consigliere	X	
BONACCORSO ANTONIO MARIA	Consigliere		X
GRASSO SANTO	Consigliere		X
ZAGAME NICOLA	Consigliere		X
MARINO MAURIZIO	Consigliere	X	
TOTALE		10	6

Fra gli assenti, sono giustificati (art. 173 O.R.E.L.) il signor://

Il Vice Presidente, Sebastiano Romeo, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Maria Caputo.

La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è presente l'Assessore Bonaccorso Salvatore.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

II PRESIDENTE

10

Dato atto che l'argomento in oggetto: “ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEI PARAMETRI RELATIVI AL CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 17 C. 12 L.R. 4/2003 E RETTIFICA REFUSO SU TABELLA RIEPILOGATIVA” è stato, ai sensi dell'art.180 dell'O.R.E.L., e dell'art. 51 e ss. del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, regolarmente iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna, dichiara aperta la discussione generale, sulla proposta indicata in oggetto, invitando il Consiglio Comunale a deliberare sul merito e facendo riportare a verbale dal Segretario Generale del Comune, quanto di seguito trascritto.

Il presidente preleva il sesto punto all'odg, proposta di deliberazione n. 93 del 30 dicembre 2024, recante **“ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEI PARAMETRI RELATIVI AL CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE – ART. 17 C. 12 L.R. 4/2003 E RETTIFICA REFUSO SU TABELLA RIEPILOGATIVA”** relativamente alla quale è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile

Preliminarmente il Presidente sostituisce lo scrutatore cons. Bonaccorso con il cons. Marino e conferma la nomina ai consiglieri Muzzio e Sabella.

Illustra la deliberazione l'arch. Marano che ne rappresenta gli elementi di fatto e di diritto;

Il cons. Guarnera chiede di conoscere la decorrenza delle modifiche al costo di costruzione.

L'arch. Marano rappresenta che la decorrenza è fissata nell'1 gennaio 2024.

La cons. Carbone sollecita l'ass. Bonaccorso a sottoporre al Consiglio Comunale un provvedimento unitario che consenta l'accelerazione dei procedimenti amministrativi in ambito di edilizia ed urbanistica.

(... entra il cons. Grasso – presenti 11 ...)

L'ass. Bonaccorso rammenta che il provvedimento in discorso riguarda l'adeguamento del costo di costruzione; assicura il consiglio che i provvedimenti richiesti saranno sottoposti all'organo in tempi brevi.

Non essendovi altri interventi, il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione 93/2024 che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	11
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	11
Voti contrari	0

Stante l'esito della votazione, il Presidente proclama l'avvenuta approvazione della proposta di deliberazione n. 93 del 30 dicembre 2024, recante **“ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEI PARAMETRI RELATIVI AL CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE – ART. 17 C. 12 L.R. 4/2003 E RETTIFICA REFUSO SU TABELLA RIEPILOGATIVA”**

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Stante l'urgenza di provvedere, in relazione al fatto che questo provvedimento avrebbe dovuto essere esitato entro il 31/12/2024, il Presidente pone a votazione l'immediata esecutività del provvedimento che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	11
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	11
Voti contrari	0

Stante l'esito della votazione, il Presidente proclama l'immediata esecutività del provvedimento testé deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Preso atto delle superiori proclamazioni

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la proposta deliberativa reg.n. 93 del 30/12/2024 come sotto trascritta:

''''''''''''''''''''''''''''''''

Premesso

Che la Legge Regionale n. 4/2003 all'art. 17 comma 12 impone ai Comuni l'adeguamento dei parametri relativi al conteggio del contributo di costruzione di cui all'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 "Recepimento con modifiche dell'art. 16 del DPR 380/2001;

Che il contributo di costruzione è commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Ritenuto di dover procedere all'adeguamento del solo costo di costruzione, rimandando l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ad una più sistematica analisi complessiva sui procedimenti e sugli interventi edilizi alla luce degli ultimi aggiornamenti normativi e giurisprudenziali;

Dato atto che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione si confermano gli importi precedentemente stabiliti di cui alla Delibera C.C. n° 10 del 10/05/2022;

Vista la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico in data 30/12/2024 prot. 59631 con la quale è stato determinato l'adeguamento del Costo di Costruzione per l'anno 2024 secondo gli indici ISTAT relativi al Costo di Costruzione (da Novembre 2021 ad Agosto 2024) ed in cui si determina una modifica dell'unità di misura di cui al punto 8 della tabella "Quadro riassuntivo Adeguamento importi unitari degli oneri di urbanizzazione" riportando il prezzo in €/mc anzichè €/mq;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Vista la circolare n° 6/DRU del 30/12/2015 che individua quale organo amministrativo abilitato il Consiglio Comunale;

Attesa la competenza dell'organo all'approvazione del provvedimento in argomento a deliberare ai sensi della L.R. n. 48/1991;

Dato atto che sulla presente proposta deliberativa sono stati resi i pareri obbligatori prescritti dall'art. 12 della L.R. 30/2000, così come infra riportati e trascritti;

Vista la Legge Regionale n. 44/1991;

Vista la Legge n. 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991;

Vista la Legge n. 127/1997 e n. 191/1998, nelle parti recepite con L.R. 23/1998;

Visto lo Statuto Comunale dell'Ente;

Visto l'art. 7 e 8 della Legge Regionale n. 16/2016;

Vista la circolare ARTA n. 4 del 28/10/2003;

PER I MOTIVI SUESPOSTI, SI CHIEDE ALL'ORGANO DELIBERANTE COMPETENTE L'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA NEL TESTO SOPRA RIPORTATO E L'ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO, DISPONENDO QUANTO SEGUE:

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'adeguamento del Costo di Costruzione per l'anno 2024 in € 251,01 desunti dai relativi indici ISTAT menzionati nella relazione prot. 47147 del 10/10/2024 e relativa tabella riepilogativa che si allega come parte integrante ed essenziale alla presente delibera e la modifica dell'unità di misura di cui al punto 8 della tabella riepilogativa in €/mc;
- 3) dare atto che gli oneri di urbanizzazione saranno riaggiornati con separato provvedimento come meglio specificato in premessa;
- 4) di demandare al Responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi presso l'Albo pretorio online dell'Ente (www.comune.acicastello.ct.it) ad ogni effetto di legge e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dal suo inserimento nel sito telematico dell'Ente, ai sensi dell'art. 12, comma 3 della Legge Regionale n. 5/2011;
- 6) di disporre l'inserimento della presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

Di dichiarare, con separata votazione, immediatamente esecutiva la delibera: **“ADEGUAMENTO PER L’ANNO 2024 DEI PARAMETRI RELATIVI AL CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE – ART. 17 C. 12 L.R. 4/2003 E RETTIFICA REFUSO SU TABELLA RIEPILOGATIVA”**.

Non essendovi altri punti all’OdG, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11:40.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e art. 72 del regolamento sul funzionamento del Consiglio C.le, è stato redatto dal Segretario Generale con l'assistenza del gruppo di supporto della segreteria comunale che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Maria Caputo

IL VICE PRESIDENTE
Sig. Sebastiano Romeo

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale