

**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2022 E COSTO
DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024**

QUADRO RIASSUNTIVO		
ADEGUAMENTO IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2022 e COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024		
1) Zone "A", "B", "C", "E" Nuove Costruzioni, ampliamento e sopraelevazione, demolizione e ricostruzione nei casi comportanti aumento del carico urbanistico (Urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	€ 59.24
2) Zone "A", "B", "C", "E"- Trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia art. 3 comma 1 lettera d), demolizione e fedele ricostruzione. (Urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	€ 29.62
3) Zone "C" (eventuale abbattimento nel caso di cessione e/o realizzazione delle opere di urbanizzazione) (urbanizzazione secondaria)	€/mc	€ 36.35
4) Centri direzionali e commerciali (Urbanizzazione primaria)		
a) in zone "A" e "B"	€/mq di Sup. Lorda	€ 243.75
	€/mq di Sup. Complessiva	€ 96.59
	Più urbanizzazione primaria in base ai singoli progetti	
b) in altre zone	€/mq di Sup. Lorda	€ 487.49
	€/mq di Sup. Complessiva	€ 193.17
	Più urbanizzazione primaria in base ai singoli progetti	
5) Zone "E" - depositi agricoli realizzati da soggetti non inclusi tra quelli indicati nell'art. 8, comma 3 lettera a) L.R.16/2016 (imprenditori agricoli a titolo principale) (urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	€ 14.81
6) Attività artigianali e industriali diverse dalle zone "D" e nelle zone "D" non interessate da P.I.P.	€/mq	€ 39.37
7) Attività commerciali, direzionali e industriali in zona "D" ed in altre zone consentite	€/mq	€ 39.70
8) Insediamenti turistici, alberghieri - impianti ed attrezzature collettive D.M. 1444/68 (art. 31 NTA)	€/mc	€ 59.24
9) Edilizia economica e popolare realizzata dall'I.A.C.P. (Urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	€ 31.80
10) Edilizia agevolata e convenzionata zone A-B-C – cooperative edilizie (Urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	€ 23.70
11) Attività artigianali in zona "D" (P.I.P.) comma 6 art. 8 L.R. 16/2016	€/mq	esente
1) Costo di Costruzione	€/mq	€ 251.01
2) Costo di costruzione per interventi su edifici esistenti:		
- zona "A" e "C" 6,80% sull'importo dei lavori da eseguire;		
- zona "B" 6,55% sull'importo dei lavori da eseguire;		
- zona "E" e altre zone PRG 7,80% sull'importo dei lavori da eseguire.		