



COMUNE DI ACI CASTELLO

ALIQUOTE 2008

Totale esenzione dell'imposta per l'immobile adibito ad abitazione principale e per le relative pertinenze ancorché distintamente iscritte in catasto ad esclusione degli immobili appartenenti alla categoria A1 – A8 – A9 –

Tale esenzione è concessa anche ai contribuenti che si trovano nelle seguenti condizioni:

1. Ai disabili e/o anziani domiciliati in via permanente, in istituti di ricovero o sanitari, la cui unica abitazione risulta non locata oppure sia occupata dal nucleo familiare;
2. All'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, se nel nucleo familiare del possessore è presente una persona con invalidità accertata di almeno l'80%;
3. Al cittadino italiano residente all'estero per motivi di lavoro nella cui UNICA abitazione risulti residente il coniuge e i figli a carico;
4. Al propr. dell'abitazione, che obbligato dalla legge a risiedere in altro Comune per ragioni di lavoro e/o servizio, non percepisca alcun tipo di detrazione o rimborso dal datore di lavoro, la cui unica abitazione risulti residenza di abitazione principale, dal nucleo familiare del soggetto passivo di imposta;
5. Agli alloggi IACP concessi in locazione semplice;
6. Alle coop. edilizie, a proprietà indivisa, per gli alloggi concessi ai soci assegnatari –

Per l'applicazione della totale esenzione di cui ai superiori punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 gli interessati dovranno presentare apposita richiesta corredata dai documenti giustificativi entro e non oltre il 20 Dicembre 2008, pena la decadenza del diritto.

5,30 per mille per gli immobili appartenenti alla categoria A1 – A8 – A9 adibiti ad abitazione principale e per le relative pertinenze ancorché distintamente iscritte in catasto.

DETRAZIONE PER IMMOBILI CATEGORIA A1 – A8 – A9 -

- La detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e per la relativa pertinenza è determinata in **€.258,23** fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta, per coloro i quali possiedono, in tutto il territorio nazionale un unico immobile destinato ad abitazione principale ed una sola pertinenza (o un garage o un box o un posto auto all'aperto o una cantina) anche se distintamente iscritta in catasto, purchè faccia parte dello stabile o area condominiale –

La detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze ancorché distintamente iscritte in Catasto, è determinata in €103,29 per coloro i quali possiedono altri immobili in tutto il territorio nazionale.

- **7,00 per mille per tutti gli altri immobili compresi terreni ed aree edificabili;**
- **4,00 per mille per i proprietari che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori.**

L'immobile concesso in uso gratuito a parenti in linea diretta di primo grado (genitori e figli), viene considerato come abitazione principale, previa presentazione di apposita autocertificazione, entro e non oltre il 20/12/2008.

SI RICORDA INOLTRE CHE:

- ♦ Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta a questo Comune per l'anno 2008 deve essere effettuato in due rate:
 - a) La prima entro il 16 Giugno 2008, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;
 - b) La seconda dall'1 al 16 Dicembre 2008, a saldo dell'imposta ancora dovuta per l'intero anno 2008 con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.
- ♦ Il versamento può essere effettuato:
- ♦ mediante c/c postale intestato a: **COMUNE DI ACI CASTELLO - Imposta Comunale sugli Immobili** sul c/c n. 61164893 -
- ♦ Tramite Modello F 24 –
- ♦ E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 Giugno 2008, per l'intera imposta dovuta