



COMUNE DI ACI CASTELLO

Provincia di Catania

- I M U -

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -

ALIQUOTE ANNO 2012

- Si riportano le aliquote del tributo stabilite con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 17.09.2012:**

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze	4 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille
Tutti gli altri immobili	10,50 per mille

Le aliquote sopra riportate sono da considerarsi per il calcolo annuale da versare entro il **17 dicembre 2012**, detraendo dallo stesso l'imposta versata a titolo di acconto (giugno).

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detrazione: per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di **€ 200**, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di **€ 50** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 400. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

RIVALUTAZIONE

Fabbricati: rendite rivalutate del 5% - **Terreni:** reddito dominicale rivalutato del 25% -

MOLTIPLICATORI

Categorie Catastali	Moltiplicatori
Gruppo Catastale "A" tranne "A10" e Categorie Catastali C2-C6-C7	160
Gruppo Catastale B e Categorie Catastali C3-C4-C5	140
Categoria Catastale D tranne D5	60
Categorie Catastali A10 e D5	80
Categoria C1	55
Terreni agricoli o incolti posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	110
Terreni agricoli o incolti non posseduti da coltivatori diretti	135

Ai fini del calcolo dell'imposta si ricorda che il valore imponibile dell'immobile si ottiene seguendo la seguente formula:

Rendita catastale X 1,05 X moltiplicatore = valore imponibile

Calcolo Imposta = Valore Imponibile X Aliquota – eventuale detrazione

Si ricorda inoltre che:

- **il versamento della rata a saldo scade il 17/12/2012 –**
- **la quota spettante allo Stato rimane invariata al 3,80 per mille -**

Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Non è dovuto il versamento se l'imposta spettante per l'intero anno è inferiore a € 12,00 –

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	3913	=====
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919